



## 平成 28 年 1 月からの予定

1 月 29 日 (金) 11:30 ~ 賀詞交歓会 (合同)  
岡山プラザホテル



\*\*\*事務局から、年末年始休業について\*\*\*

平成 27. 12/28 (月)	~ 12:00
平成 27. 12/29 (火)	休業
↓	
平成 28. 1/4 (月)	
平成 28. 1/5 (火)	~ 12:00
平成 28. 1/6 (水)	通常業務

## 12/5 (土) 不動産開業支援セミナー (開催報告)

日時: 12/5 (土) 13:30 ~ 15:30  
会場: 岡山国際交流センター 5F

今回、16 名もの方々にご参加いただきました。協田理事長、難波組織委員長からの挨拶に始まり、「日本政策金融公庫」井原様からも創業に向けて資金準備や、心構えなど参考になるお話をして頂きました。ご来場いただいた皆さまのご入会を心よりお待ちしております。次回は平成 28 年 7 月 2 日 (土) 岡山国際交流センター 3F です。



## 12/8 (火) 第 3 回法定研修会 (開催報告)

日時: 12/8 (火) 13:30 ~ 15:30  
会場: 山陽新聞社本社 9F 大会議室  
「公認不動産コンサルティングマスター 石田信治氏」より「空き家対策と中古(既存)住宅の流通活性化について」について、お話しいただきました。ご参加いただきました会員の皆さま、大変お疲れ様でした。次回は、2 月 12 日 (金) の予定です。



## 委員会・理事会ほか (予定)

12 月 4 日 (木) 13:00 ~ 第 4 回理事会  
岡山プラザホテル

12 月 8 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会  
事務局

12 月 15 日 (火) 13:30 ~ 入会資格審査会  
事務局

12 月 22 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会  
事務局

平成 28 年

1 月 12 日 (火) 10:00 ~ 財務委員会  
事務局  
13:30 ~ 無料相談会  
事務局

1 月 18 日 (月) 13:00 ~ 第 5 回理事会  
岡山プラザホテル

1 月 19 日 (火) 13:30 ~ 入会資格審査会  
事務局

1 月 26 日 (火) 13:30 ~ 無料相談会  
事務局

1 月 30 日 (土) おかやま交流・定住相談会

## 【重要】「ステータス管理」機能の導入について

\*\*\*平成 28 年 1 月 5 日から運用開始予定!\*\*\*  
売物件「専属専任媒介契約」「専任媒介契約」の締結物件に対し、物件情報項目に【取引状況】が追加されます。「公開中」「書面による購入申込あり」「売主都合で一時紹介停止中」より設定を行います。【取引状況】は、物件検索結果一覧画面、詳細画面及び日報に表示され、売主が登録された物件情報と取引状況を ID とパスワードを用いて直接確認できるようになります。

▶詳細は、西日本レインズ HP **西日本レインズから重要なお知らせ**から、ご覧ください。

<http://www.nishinohon-reins.or.jp/>

## 不動産取得税の申告書等へのマイナンバーの記載について (お知らせ)

平成 28 年 1 月 1 日以降、申告書・申請書を提出される場合、マイナンバー (個人番号・法人番号) の記載が必要になりました! 協会 HP の会員専用ページに掲載しています。ご覧ください。

<マイナンバーの記載が必要となる書類>

▶不動産取得税 土地・家屋申告書▶不動産取得税 減額・還付申請書 等

## 理事長 紹介

(一社) 岡山県不動産協会 理事長  
**協田立夫** (わきた たつお)

生年月日 昭和 17 年 7 月 12 日

商号 岡山不動産 (株)

趣味 音楽鑑賞 (jazz)、読書

「温故知新」をテーマに、新理事長として、協会の古き良き伝統を継承する一方、業界近代化に向けて、『会員研修の充実』、永遠の課題である『会員増強』を図ります。

会員皆様の御協力、宜しくお願い申し上げます。

## 平成 28 年 新年賀詞交歓会の開催について

日時: 平成 28 年 1 月 29 日 (金) 午前 11 時 30 分 ~  
会場: 岡山プラザホテル 4F 「鶴鳴の間」(岡山市中区浜 2-3-12)

## 「宅地建物取引士法定講習」案内 について

日時: 平成 28 年 2 月 19 日 (金) / 会場: 岡山商工会議所  
案内は、1 月中旬ごろ、該当の方へ配布致します。

●今年もあとわずか。会員の皆さまには、今年 1 年間大変お世話になりました。ありがとうございました。来年も変わらず、どうぞよろしく願いいたします。良いお年をおむかえください。

●事務局は年末 28 日 (月) 午前中まで。新年は、1 月 6 日 (水) から平常業務です。

